EXEO

# Abogados de inmigración

## Programa de Visa Dorada de Portugal

# Visa dorada de Portugal Ventajas

## ¿Qué es el programa de residencia permanente Golden Visa de Portugal (GRP)?

El GRP es uno de los programas de residencia por inversión líderes en Europa, que permite a los solicitantes y sus familias un camino sin complicaciones a un permiso de residencia portugués, ofreciendo dos vías de inversión: una inversión mínima de 350.000 € - 500.000 € en propiedad inmobiliaria o una inversión de capital de 250.000 € a 1.500.000 € dependiendo del destino.

El estatus de residente y la inversión deben mantenerse durante un mínimo de 5 años, después de este tiempo, los residentes son elegibles para solicitar la ciudadanía portuguesa.

Como ciudadano europeo, inversionistas y dependientes acompañantes tendrán el derecho a vivir, trabajar y estudiar en la UE y disfrutar de viajar sin visa a 177 países, incluido el espacio Schengen.

## Ventajas

- Criterios simples para calificar: la inversión es el único requisito (sin requisitos de educación, sin necesidad del idioma, etc.)
- Se requiere poca presencia física (7 días durante el primer año de residencia y 14 días para los dos años siguientes)
- Tiempos de procesamiento: de 3 a 6 meses
- Clima soleado con un bajo costo de vida, bajos impuestos, excelentes vinos y hermosas residencias junto al mar disponibles

## Requisitos

### OPCIONES DE INVERSION EN PROPRIEDADES

- Propiedad inmobiliaria valorada como mínimo en 500.000 € (las propiedades residenciales están limitadas a las áreas designadas en el interior de Portugal Continental y a las islas de Madeira y Azores) *
- Inversión mínima de 350.000 € en una propiedad de más de 30 años destinada a la rehabilitación urbana *
- Inversión mínima de 280.000 € en una propiedad de más de 30 años destinada a renovación urbana y que sea ubicada en una área de baja densidad de población *

*Las inversiones en propriedades residenciales en algunas áreas populares no se cualifican: esto incluye las áreas urbanas como el Algarve, Lisboa, Oporto y las ciudades costeras en Setúbal y Costa de Prata.

Si compra una propiedad, puede alquilarla y administrarla desde fuera del país, siempre y cuando regrese por los requisitos mínimos de estadía. Tenga en cuenta que Exeo Attorneys puede ayudarlo a encontrar proveedores de servicios en Portugal que puedan administrar la propiedad por usted.

### OPCIONES DE TRANSFERENCIAS DE CAPITAL

- Transferencia de fondos para actividades artísticas o culturales: 250.000 €; o
- Transferencia de fondos para actividades de investigación de 500 000 €; o
- Transferencia de fondos para inversión o capital riesgo: 500.000 €; o
- Generar un mínimo de 10 empleos o transferir 500.000 € para la constitución de una nueva empresa o inversión en una ya existente con la creación o mantenimiento de 5 puestos de trabajo permanentes.
- Transferencia de capital para una cuenta bancaria portuguesa: € 1,500,000.

# Visa dorada de Portugal

## Principales documentos requeridos

- Comprobante de inversión
- Pasaporte y visa Schengen válida (si aplica)
- Número fiscal portugués
- Antecedentes penales del país de origen y / o residencia
- Identificación fiscal del país de residencia fiscal
- Antecedentes penales portugueses
- Declaración del departamento fiscal demostrando ausencia de deudas con las autoridades tributarias
- Declaración de seguridad social demostrando la ausencia de deudas con las autoridades de la seguridad social
- Declaración del inversionista confirmando el cumplimiento con los requisitos de la inversión
- Seguro médico válido en Portugal (si vive en Portugal)
- Recibo de pago de la cuota de solicitud inicial
- Traducciones certificadas si el documento no está en inglés o portugués

## Simulación de Costo

| | |
|---|---|
| **Solamente Proceso Migratorio** | Esta opción significa que usted ya tiene un número de identificación fiscal, una cuenta de banco en un banco portugues y representantes fiscales |
| **Proceso Migratorio + Servicios Adicionales** | (obtener numero fiscal, abrir cuenta bancaria portuguesa y representarlo por 5 años fiscalmente) |
| **Un Solicitante** | € 10.000,00<br>Renovaciones: € 2.000,00<br>(después del primer año year one (1) y al tercero (3) del programa) |
| | € 15.700,00<br>Renovaciones: € 2.000,00<br>(después del primer año year one (1) y al tercero (3) del programa) |
| **Dos Solicitantes** | € 12.000,00<br>Renovaciones: € 2.500,00<br>(después del primer año year one (1) y al tercero (3) del programa) |
| | € 17.700,00<br>Renovaciones: € 2.500,00<br>(después del primer año year one (1) y al tercero (3) del programa) |
| **Cuatro Solicitantes (2 Adultos + 2 Menores)** | € 13.000,00<br>(Cuotas de menores pueden ser modificadas a discreción por el equipo de abogados y ventas)<br>Renovaciones: € 2.500,00<br>(después del primer año year one (1) y al tercero (3) del programa) |
| | € 18.700,00<br>(Cuotas de menores pueden ser modificadas a discreción por el equipo de abogados y ventas)<br>Renovaciones: € 2.500,00<br>(después del primer año year one (1) y al tercero (3) del programa) |
| **Cuatro Solicitantes (4 Adultos)** | € 15.000,00<br>Renovaciones: € 2.500,00<br>(después del primer año year one (1) y al tercero (3) del programa) |
| | € 20.700,00<br>Renovaciones: € 2.500,00<br>(después del primer año year one (1) y al tercero (3) del programa) |

# Visa dorada de Portugal

## El proceso

Fase 1

### Visita del Cliente a Portugal

**DÍA 1**

El inversionista y su la familia se reunirán con los equipos locales en Portugal, se firmarán todos los acuerdos relevantes, tomarán sus datos biométricos, y se abre una cuenta en un banco local.

Presentación y reunión con otros especialistas que se consideren necesarios, incluyendo: asesor fiscal, escuelas, REAMS, etc.

**DÍA 2 & 3**

El solicitante y su familia se reunirán con el equipo local con respecto a su elección de inversión.

Para compra de bienes raíces: el inversionista seleccionará su propiedad de inversión y firmará un acuerdo de reserva (se transfiere una tarifa simbólica al vendedor).

Fase 2

### Mínimo 3 semanas

Se completa la certificación de la inversión y se presenta la solicitud al programa Visa Dorada de Portugal

Fase 3

### **Hasta 90 dias por ley,** pero puede tomar más tiempo

Se procesa la solicitud al GRP por parte de la SEF (Servicio de Inmigración y Fronteras)

Se emite la tarjeta GRP en aproximadamente 3 semanas. Se concluye el proceso y comienzan los 5 años, que son el período inicial durante el cual la inversión debe ser mantenida.

Fase 4

### "5 años de seguimiento"

Monitoreo continuo de inversión de capital

**O**

Servicios activos de administración inmobiliaria (REAMS) si se contratan

Renovación de servicios legales para GRP al finalizar el 1er año y el 3er año

# Visa dorada de Portugal

## Lista de territorios - Inversión residencial de bienes raíces

### Portugal Continental

| DISTRITO | CONDADO | PARROQUIA |
|---|---|---|
| **Évora** | Alandroal | - |
| | Arraiolos | - |
| | Borba | - |
| | Estremoz | - |
| | Évora | - |
| | Montemor-o-Novo | - |
| | Mora | - |
| | Mourão | - |
| | Portel | - |
| | Redondo | - |
| | Reguengos de Monsaraz | - |
| | Vendas Novas | - |
| | Viana do Alentejo | - |
| | Vila Viçosa | - |
| **Setúbal** | Alcácer do Sal | - |
| | Grândola | - |
| | Santiago do Cacém | - |
| **Faro** | Alcoutim | - |
| | Aljezur | - |
| | Castro Marim | - |
| | Loulé | Alte |
| | | Ameixial |
| | | Salir |
| | | Querença, Tôr e Benafim |
| | Silves | São Marcos da Serra |
| | Tavira | Cachopo |
| | | Santa Catarina da Fonte do Bispo |
| | Monchique | - |
| | Vila do Bispo | - |
| **Portalegre** | Alter do Chão | - |
| | Arronches | - |
| | Avis | - |
| | Campo Maior | - |
| | Castelo de Vide | - |
| | Crato | - |
| | Elvas | - |

## Portugal Continental

| DISTRITO | CONDADO | PARROQUIA |
|---|---|---|
| | Fronteira | - |
| | Gavião | - |
| | Marvão | - |
| | Monforte | - |
| | Nisa | - |
| | Ponte de Sor | - |
| | Portalegre | - |
| | Sousel | - |
| | Arcos de Valdevez | - |
| | Caminha | Arga (Baixo, Cima e São João) |
| | | Gondar e Ordacém |
| | | Dem |
| | Melgaço | - |
| | Monção | - |
| | Paredes de Coura | - |
| | Ponte da Barca | - |
| **Viana do Castelo** | Ponte de Lima | Anais |
| | | Ardegão, Freixo e Mato |
| | | Vale do Neiva |
| | | Bárrio e Cepões |
| | | Beiral do Lima |
| | | Boalhosa |
| | | Cabaços e Fojo Lobal |
| | | Cabração e Moreira do Lima |
| | | Calheiros |
| | | Estorãos |
| | | Friastelas |
| | | Gemieira |
| | | Gondufe |
| | | Labruja |
| | | Labrujó, Rendufe e Vilar do Monte |
| | | Navió e Vitorino dos Piães |
| | | Poiares |
| | | Serdedelo |
| | Valença | Boivão |
| | | Fontoura |
| | | Gondomil e Sanfis |
| | | São Julião e Silva |
| | Viana do Castelo | Montaria |
| | Vila Nova de Cerveira | - |
| **Vila Real** | Alijó | - |

## Portugal Continental

| DISTRITO | CONDADO | PARROQUIA |
|---|---|---|
| | Boticas | - |
| | Chaves | - |
| | Mesão Frio | - |
| | Mondim de Basto | - |
| | Montalegre | - |
| | Murça | - |
| | Peso da Régua | - |
| | Ribeira da Pena | - |
| | Sabrosa | - |
| | Santa Marta de Panaguião | - |
| | Valpaços | - |
| | Vila Pouca de Aguiar | - |
| | Vila Real | - |
| **Aveiro** | Arouca | |
| **Agadão** | Águeda | Belazaima do Chão, Castanheira do Vouga e |
| | | Préstimo e Macieira de Alcoba |
| | Castelo de Paiva | Real |
| | Sever do Vouga | - |
| | Vale de Cambra | Arões |
| | | Junqueira |
| **Braga** | Amares | Bouro (Santa Marta) |
| | | Goães |
| | | Caldelas, Sequeiros e Paranhos |
| | | Vilela, Seramil e Paredes Secas |
| | Cabeceiras de Basto | - |
| | Celorico de Basto | - |
| | Fafe | - |
| | Guimarães | Arosa e Castelões |
| | Póvoa de Lanhoso | - |
| | Terras de Bouro | - |
| | Vieira de Minho | - |
| | Vila Verde | - |
| **Beja** | Aljustrel | - |
| | Almodôvar | - |
| | Alvito | - |
| | Barrancos | - |
| | Beja | - |
| | Castro Verde | - |
| | Cuba | - |
| | Ferreira do Alentejo | - |

## Portugal Continental

| DISTRITO | CONDADO | PARROQUIA |
|---|---|---|
| | Mértola | - |
| | Moura | - |
| | Odemira | - |
| | Ourique | - |
| | Serpa | - |
| | Vidigueira | - |
| **Castelo Branco** | Belmonte | - |
| | Castelo Branco | - |
| | Covilhã | - |
| | Fundão | - |
| | Idanha-a-Nova | - |
| | Oleiros | - |
| | Penamacor | - |
| | Proença-a-Nova | - |
| | Sertã | - |
| | Vila de Rei | - |
| | Vila Velha de Ródão | - |
| **Guarda** | Aguiar da Beira | - |
| | Almeida | - |
| | Celorico da Beira | - |
| | Figueira de Castelo Rodrigo | - |
| | Fornos de Algodres | - |
| | Gouveia | - |
| | Guarda | - |
| | Manteigas | - |
| | Mêda | - |
| | Pinhel | - |
| | Sabugal | - |
| | Seia | - |
| | Trancoso | - |
| | Vila Nova de Foz Côa | - |
| **Viseu** | Armamar | - |
| | Carregal do Sal | - |
| | Castro Daire | - |
| | Cinfães | - |
| | Lamego | - |
| | Mangualde | - |
| | Moimenta da Beira | - |
| | Mortágua | - |
| | Nelas | - |
| | Oliveira de Frades | - |

## Portugal Continental

| DISTRITO | CONDADO | PARROQUIA |
|---|---|---|
| | Penalva do Castelo | - |
| | Resende | - |
| | Santa Comba Dão | - |
| | São João da Pesqueira | - |
| | São Pedro do Sul | - |
| | Sátão | - |
| | Sernanchelhe | - |
| | Tabuaço | - |
| | Tarouca | - |
| | Tondela | - |
| | Vila Nova de Paiva | - |
| | Viseu | Calde |
| | | Carvenães |
| | | Côta |
| | | Ribafeita |
| | | São Pedro de France |
| | | Barreiros e Cepões |
| | Vouzela | - |
| **Bragança** | Alfândega da Fé | - |
| | Bragança | - |
| | Carrazeda de Ansiães | - |
| | Freixo de Espada à Cinta | - |
| | Macedo de Cavaleiros | - |
| | Miranda do Douro | - |
| | Mirandela | - |
| | Mogadouro | - |
| | Vila Flor | - |
| | Vimioso | - |
| | Torre de Moncorvo | - |
| **Santarém** | Abrantes | - |
| | Chamusca | - |
| | Constância | - |
| | Coruche | - |
| | Ferreira do Zêrere | - |
| | Mação | - |
| | Ourém | Espite |
| | | Freixianda, Ribeira do Fárrio e Formigais |
| | | Matas e Cercal |
| | | Rio de Couros e Casal dos Bernardos |
| | Santarém | Casével e Vaqueiros |

## Portugal Continental

| DISTRITO | CONDADO | PARROQUIA |
|---|---|---|
| | Sardoal | - |
| | Tomar | Olalhas |
| | | Sabacheira |
| | | Além da Ribeira e Pedreira |
| | | Casais e Alviobeira |
| | | Serra e Junceira |
| | Vila Nova da Barquinha | - |
| **Coimbra** | Arganil | - |
| | Condeixa-a-Nova | Furadouro |
| | Góis | - |
| | Lousã | - |
| | Miranda do Corvo | - |
| | Oliveira do Hospital | - |
| | Pampilhosa da Serra | - |
| | Penacova | - |
| | Penela | - |
| | Soure | - |
| | Tábua | - |
| | Vila Nova de Poiares | - |
| **Leiria** | Alvaiázere | - |
| | Ansião | - |
| | Castanheira de Pêra | - |
| | Figueiró dos Vinhos | - |
| | Pedrógão Grande | - |
| | Pombal | Abiul |
| | Porto de Mós | São Bento |
| **Porto** | Amarante | Ansiães |
| | | Candemil |
| | | Gouveia (São Simão) |
| | | Jazente |
| | | Rebordelo |
| | | Salvador do Monte |
| | | Aboadela, Sanche e Várzea |
| | | Bustelo, Carneiro e Carvalho de Rei |
| | | Olo e Canadelo |
| | | Vila Chã do Marão |
| | Baião | - |
| | Marco de Canaveses | Várzea, Aliviada e Folhada |

**Llámenos**
+1 514-657-2325
+1 418-263-4723

**Visítenos**
417 SAINT-PIERRE, SUITE 608
MONTREAL, QUEBEC, H2Y 2M4

INFO@EXEO.CA
**EXEO.CA**